

Vertrieb PuG
Tel.:06431 2903 – 236
Fax: 06431 2903 - 692
werner.hofmann@evl.de

Dezember 2007

Energieausweis für Gebäude: Zukünftig Pflicht für Vermieter und Verkäufer

Sehr geehrte Damen und Herren,

was bei Kühlschränken und Waschmaschinen selbstverständlich ist - Bewertung und Klassifizierung hinsichtlich ihrer Energieeffizienz nach einem einheitlichen Schema - gilt künftig auch für bestehende Wohngebäude: Mit Inkrafttreten der neuen Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) wird für Vermieter und Verkäufer von Gebäuden der Gebäude-Energieausweis ab 1. Juli 2008 Pflicht.

Mit dem Energieausweis wird ein Gütesiegel etabliert, das alle Immobilien miteinander vergleichbar macht. Somit wird mehr Transparenz und Sicherheit im Wettbewerb des Immobilienmarktes geschaffen.

Pflicht wird der Ausweis für alle, die ein Gebäude vermieten oder verkaufen.

Speziell für Eigentümer von Ein- und Mehrfamilienhäusern bieten wir die Ausstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises mit einer Gültigkeit von 10 Jahren (ab Ausstellungsdatum) zum Preis ab 40 Euro an.

Bestellen können Sie Ihren Ausweis mit beiliegendem Flyer. Bei Interesse schicken Sie diesen bitte ausgefüllt und unterschrieben an uns zurück.

Haben Sie Fragen zum Thema oder brauchen Sie Unterstützung beim Ausfüllen des Fragebogens? Herr Werner Hofmann steht Ihnen unter der Rufnummer (06431) 2903-236 gerne zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest, ein glückliches neues Jahr und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Energieversorgung Limburg GmbH

Peter Spöhrer
Teamleiter Vertrieb-Produktmanagement

Werner Hofmann
Energieberater

Der Gebäude-Energieausweis [Verbrauchsausweis]

EVL
Energieversorgung Limburg GmbH

Wir machen Limburg stark.

zukünftig
Pflicht für
Vermieter und
Verkäufer!



Mit Inkrafttreten der neuen Energieeinsparverordnung [EnEV] zum 1. Oktober 2007 müssen alle Vermieter und Verkäufer den Energieverbrauch ihres Gebäudes in einem Gebäude-Energieausweis nachweisen. Es kommen dabei zwei Bewertungsverfahren zum Einsatz: der Bedarfsausweis, dessen Grundlage der berechnete Energiebedarf ist oder der Verbrauchsausweis, der den gemessenen Energiever-

brauch auswertet. Für ältere Wohngebäude bis zu vier Wohneinheiten wird ab 1. Oktober 2008 der aufwändige Bedarfsausweis notwendig. Bis zum 30. September 2008 besteht für alle Interessenten die Möglichkeit, uneingeschränkt zwischen Verbrauchs- und Bedarfsausweis zu wählen.

Alle Energieausweise haben eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum.

Zur Bestellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Wohngebäude füllen Sie bitte lediglich den umseitigen Fragebogen zum Objekt aus und senden Sie diesen unterschrieben an die EVL zurück.

Sie erhalten Ihren Gebäude-Energieausweis, erstellt von unseren zertifizierten Energieberatern, per Post mit der Rechnung.

- › 10 Jahre Gültigkeit
- › bis 30.09.2008 auf Basis des Energieverbrauches auch für kleinere Objekte
- › inklusive Plausibilitätsprüfung
- › Bestellung auf umseitigem Formular ab 40,- Euro inkl. MwSt.

Antwortbrief an
Energieversorgung Limburg GmbH
Stichwort: Energieausweis
Ste.-Foy-Str. 36
65549 Limburg

verbrauchsorientiert	Bruttopreis
- für den ersten Zähler bzw. für ein Heizungssystem	40,00 Euro
- für jeden weiteren Zähler bzw. für jedes weitere Heizungssystem zusätzlich	2,00 Euro

Gebäude-Energieausweis [Verbrauchsausweis]

Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Wohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs [Verbrauchsausweis] zum Preis von 40,- Euro [inkl. 19 % MwSt.] für den ersten Zähler bzw. für ein Heizungssystem mit einer Gültigkeit von 10 Jahren ab dem Aus-

stellungsdatum. Bitte Fragebogen ausfüllen und unterschrieben zurücksenden. Ihren Gebäude-Energieausweis erhalten Sie per Post an die Rechnungsadresse.

Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Name

Straße Nr.

PLZ Ort

Telefon

Der Standort des Gebäudes [falls nicht wie Anschrift]

Straße Nr.

PLZ Ort

Energieverbrauch der Heizungsanlage

Mindestens 3 aufeinander folgende Jahre angeben!

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand in %
01.01.04 – 31.12.04	2345	kWh	25

Ausfüllbeispiel

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Warmwassererzeugung enthalten: Ja Nein

mittlere Warmwassertemperatur 60°C oder °C

Verbrauchte Warmwassermenge [wenn gemessen]

Gleiche Zeiträume wie beim Energieverbrauch verwenden!

Zeitraum	Menge	Einheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Das Gebäude

Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohneinheiten

Gesamte Wohnfläche m²

Baujahr Gebäude

Baujahr Anlagentechnik

Die Heizung

Zentralheizung Etagenheizung

Energieträger

Heizöl Erdgas Flüssiggas

Holz Kohle

Sonstige

Anlass der Ausstellung des Gebäude-Energieausweises

Vermietung/Verkauf Modernisierung

Neubau freiwillig

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort Datum Unterschrift

Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

Einfach Verbundfenster

Isolierglas Wärmeschutzisolierglas

ggf. U-Wert

Lüftungsart

Fenster Lüftungsanlage

Sonstige

Art der Heizung

Heizkörper Fußbodenheizung

Sonstige

Außenwände

Material

Wandstärke cm ggf. U-Wert
(Hinweis: früher k-Wert)

Wärmedämmung

keine innen außen

Material Stärke cm

Dach

Wärmedämmung

keine innen außen

Material Stärke cm

Für Kunden der Thermografie-Aktion aus 2006:

Nutzen Sie Ihre Infrarotbilder für den Gebäude-Energieausweis

Infrarotbild-Kunden bieten wir exklusiv die Möglichkeit, eines ihrer Infrarotbilder im verbrauchsorientierten Gebäude-Energieausweis darzustellen. Bitte geben Sie dazu aus Ihrer Broschüre »Infrarotbilder Ihres Hauses« die Nummer des gewünschten Infrarotbildes und die Objektnummer an.

Bitte verwenden Sie als Objektbild Infrarotbild Nr.

Meine Objektnummer




ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 11.01.2018

1

Gebäude

Adresse	Musterstraße 3 - 12345 Musterstadt	
Gebäudetyp	Einfamilienhaus	
Objekt-Nummer	100004	
Gebäudeteil		
Baujahr Gebäude	1925	
Baujahr Anlagentechnik	1998	
Anzahl Wohnungen	1	
Gebäudenutzfläche (A _N)	166,8	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 3**).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

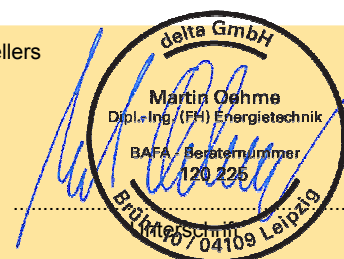
Martin Oehme
Dipl.-Ing. (FH) Energietechnik

delta GmbH
Brühl 10
04109 Leipzig

Unterschrift des Ausstellers

11.01.2008

Datum



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gemessener Energieverbrauch des Gebäudes

2

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: 221 kWh/(m²·a)

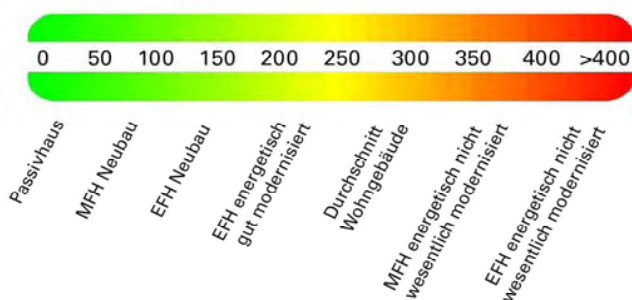


Warmwasserverbrauch enthalten

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Abrechnungszeitraum		Brennstoffmenge (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m ² ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas L	01.01.2002	31.12.2002	34.280	6.170	1,060	178,63	36,99	216
	01.01.2003	31.12.2003	35.272	6.349	1,010	175,13	38,06	213
	01.01.2004	31.12.2004	36.282	6.531	1,070	190,85	39,15	230
	01.01.2005	31.12.2005	35.981	6.477	1,050	185,73	38,83	225
	01.01.2006	31.12.2006	36.082	6.495	1,020	180,93	38,94	220
Durchschnitt								221

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereit gestellt wird. Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20-40 kWh/m²·a entfallen können. Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15-30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der EnEV.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

3

Gebäude

Adresse	Musterstraße 3 - 12345 Musterstadt	Hauptnutzung/ Gebäude- kategorie	Einfamilienhaus
---------	------------------------------------	--	-----------------

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
1	Aussenwände	Wärmedämmverbundsystem anbringen
2	Fenster	U-Wert prüfen, ggf. Verglasung erneuern
3	Dachfläche	ggf. Wärmedämmung installieren
4		
5		
6		
7		
8		

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Erläuterungen zum Energieausweis

Energieverbrauchskennwert – Seite 2

Der ausgewiesene Energieverbrauchskennwert wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnung von Heiz- und ggf. Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung und auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohn- oder Nuteinheiten zugrunde gelegt. Um die Wärmeabgabe an ungeheizte Räume zu berücksichtigen, wird die angegebene Wohnfläche mit einem Faktor zur Gebäudenutzfläche (A_N), vorgegeben durch die Energieeinsparverordnung, erweitert. Über Klimafaktoren wird der gemessene Energieverbrauch für die Heizung hinsichtlich der konkreten örtlichen Wetterdaten auf einen deutschlandweiten Mittelwert mit Klimafaktoren umgerechnet.

So führen beispielsweise hohe Verbrauchswerte in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Energieverbrauchskennwert gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Kleine Werte (grüner Bereich) signalisieren einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich. Die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten können stark differieren, weil sie von deren Lage im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und vom individuellen Verhalten abhängen. Dies trifft auch auf die Energieverbrauchskennwerte kleiner Gebäude zu. Ein Sicherheitszuschlag soll hier dazu beitragen, dass statistisch zu erwartende Ungenauigkeiten möglichst gering gehalten werden.

Ist im zuvor angegebenen Energieverbrauch die Warmwassererzeugung nicht enthalten, muss diese anhand von Pauschalwerten nach Energieeinsparverordnung aufgeschlagen werden. Dadurch werden Gebäude mit einer dezentralen Warmwassererzeugung und Gebäude mit einer zentralen Warmwassererzeugung vergleichbar.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

Zusammenfassung

Gültig bis: 11.01.2018

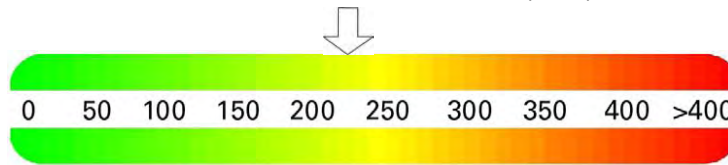


Gebäude

Adresse	Musterstraße 3 - 12345 Musterstadt	
Gebäudetyp	Einfamilienhaus	
Objekt-Nummer	100004	
Gebäudeteil		
Baujahr Gebäude	1925	
Baujahr Anlagentechnik	1998	
Anzahl Wohnungen	1	
Gebäudenutzfläche (A _N)	166,8	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (Änderung/Erweiterung)

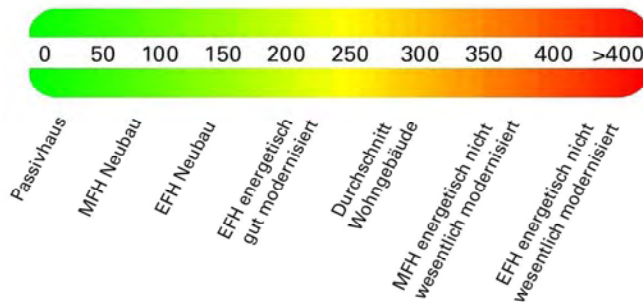
Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: 221 kWh/(m²·a)



Warmwasserverbrauch enthalten

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereit gestellt wird. Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20-40 kWh/(m²·a) entfallen können. Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15-30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Martin Oehme
Dipl.-Ing. (FH) Energietechnik
delta GmbH
Brühl 10
04109 Leipzig

Unterschrift des Ausstellers

11.01.2008

Datum

